

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«06» ноября 2018 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – Заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – председатель Совета депутатов Хаапалампинского сельского поселения;

Назарова Л.А. – главный специалист отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Сагадиева Е.Р. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены Приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. и Постановления № 14 от 07.02.2018 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (в районе п. Куокканиэми) в части разработки карты градостроительного зонирования и градостроительных регламентов в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0062201:91 и 10:07:0062201:92.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в районе п. Куокканиэми (далее – Правила), связанных с разработкой карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов на территорию за границами населенных пунктов (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0062201:91 и 10:07:0062201:92).

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе: заявление Бутырина Р.С.; свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0062201:91 и 10:07:0062201:92.

Земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0062201:91 и 10:07:0062201:92 в собственности Бутырина Р.С. с 2008 года, имеют вид разрешенного использования «для развития личного подсобного хозяйства с правом строительства жилого дома и хозяйственных построек» и расположены на землях сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки расположены за границами территорий, на которые градостроительные регламенты установлены. Заявитель просит установить градостроительные регламенты на территорию в границах земельных участков с целью строительства дачного/садового дома и ведения иных видов сельскохозяйственной деятельности.

Отметим, что письмом Министерства по природопользованию и экологии Республики Карелия (исх. № 14180 от 31.10.2018 г.) отражен факт частичного расположения земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062201:92 на землях лесного фонда. Однако, согласно сведениям ЕГРН, как границы земель государственного лесного фонда, так и границы участков заявителя, определены в соответствии с действующим законодательством (кадастровый номер земельного участка государственного лесного фонда 10:07:0062201:370). В связи с чем, факт наложения границ участков не имеет под собой обоснованных оснований.

Предложение **Баксаловой О.В.**: удовлетворить заявление Бутырина Р.С. о внесении изменения в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения,

связанных с разработкой карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов на территорию за границами населенных пунктов (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0062201:91 и 10:07:0062201:92), а именно, рассмотреть вопрос положительно и направить соответствующие рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Предложение **Сагадиевой Е.Р.:** Подготовленный проект дополнить сведениями о границе устанавливаемой территориальной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальной зоны, перечень координат характерных точек этой границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали данные предложения и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций Главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) исх. № 2802/03-32 от 22.10.2018 г. об отсутствии предмета согласования.

Ответ первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений (М.Н. Логинова) исх. № 9505/14.1-17/МИЗОи от 29.10.2018 г. об отсутствии оснований для подготовки заключения по рассматриваемому вопросу.

Ответ врио Начальника Службы в городе Сортавале пограничного управления по Республике Карелия (полковника С.В. Бухарова) исх. № 21/103/4/1-4717 от 25.10.2018 г. об отсутствии предложений и рекомендаций по внесению изменений в правила землепользования и застройки.

Ответ и.о. Министра по природопользованию и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) исх. № 14180 от 31.10.2018 г. об отсутствии в границах участков существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения с дополнительной отметкой о том, что земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062201:92 частично расположен на землях лесного фонда.

Ответ начальника управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Ю.Б. Алиповой) исх. № 2038/11-14/УОКН-и от 26.10.2018 г., о том, что вопрос не касается сферы культурного наследия и решение может быть принято администрацией Сортавальского муниципального района в установленном законодательством порядке с учетом действующих нормативов, касающихся регулирования градостроительной деятельности.

Заключение:

Вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в районе п. Куокканиэми, связанных с разработкой карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов на территорию за границами населенных пунктов (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0062201:91 и 10:07:0062201:92), рассмотрен положительно. Принято решение о направлении соответствующих рекомендаций Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии



Е.Р. Сагадиева